

**Drifts- og vedligeholdelsesplan**  
**for**  
**Lynge Søpark Seniorandelsboligforening**  
**2014 til 2025**

**Generel beskrivelse af byggeriet og materialer:**

Lynge Søpark Seniorandelsboligforening består af 24 andelsboliger, der er udført som sammenbyggede gårdhavehuse, der i lovens forstand betragtes som tæt / lav bebyggelse, opført i 2006.

**Driftsbudget:**

**Udvendigt - Andelsboligforeningens ansvarsområde.**

Udendørs sokkel

Ydervægge

Fuger og sålbænke

Tagkonstruktion

Vinduer og termoruder

Udvendige døre

Bløde fuger (omkring døre og vinduer)

Udvendigt træværk

Carport og udhus

Tagrender og nedløb (Zink)

Postkasser

Udvendige lamper (3 stk.)

**Indvendigt - Andelshaverens ansvarsområde.**

Elsystem

Gasinstallation

Gasfyr

Gulvvarme

Udsagningsanlæg

Vådrum

Loftsrum

Almindelig vedligeholdelse, jfr. vedtægternes § 9.

### **Eftersyn og kontrol:**

Udvendigt:

Den løbende udvendige kontrol med byggeriet er bestyrelsens ansvar, men kan udføres af foreningens vedligeholdelsesudvalg.

Indvendigt:

Den løbende indvendige vedligeholdelse er udelukkende andelshaverens ansvar.

I forbindelse med fraflytning af boligen, påhviler det bestyrelsen, sammen med den fraflyttende andelshaver, at foretage en vurdering af boligens indvendige standard med henblik på prisfastsættelse, jfr. vedtægternes § 14.

### **Indberetning i forbindelse med fejl / skader og mangler:**

Udvendigt:

I forbindelse med den løbende udvendige kontrol, skal bestyrelsen holdes orienteret om fejl og mangler samt generelle vedligeholdelsesbehov.

På denne baggrund skal bestyrelsen foretage den endelige vurdering og eventuelle prioritering af skader og vedligeholdelsesbehov.

Bestyrelsen skal endvidere på baggrund af driftsplanen for perioden 2014 til 2025 iværksætte de planlagte vedligeholdelsesarbejder, såfremt det er relevant på de givne tidspunkter.

De enkelte andelshavere er endvidere anmodet om at indberette konstaterede skader til vedligeholdelsesudvalget eller bestyrelsen.

Indvendigt:

Den enkelte andelshaver iværksætter selv de nødvendige indvendige vedligeholdelser.

I forbindelse med skader på gulvvarmeanlæg, andre skjulte rør, toiletkummer, håndvaske mv. henledes opmærksomheden på, at foreningen har tegnet forsikring på disse områder.

### **Bilag:**

./ Der vedlægges konkret driftsplan med økonomisk oversigt.

