

Lynge Søpark Seniorandelsboligforening

Tillæg til referat fra generalforsamling den 20. april 2023

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj 2017 udsendt en bekendtgørelse, som betyder at bestyrelsen i andelsboligforeningen har pligt til at gennemgå på generalforsamlingen. Disse nøgletal skal fremgå af referatet eller et bilag til referatet. Nøgletallene skal endvidere udleveres til køber af andele i foreningen. Nedenfor ses disse nøgletal.

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsforeningen.....	Anskaffelsessum	
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020.....	Nej	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte princip.....	68.606.986	kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte princip.....	26.561	kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver.....	0	kr.
	Generalforsamlingsbestemte reserver.....	0	kr. pr. m2

Boligafgift

H1	Månedlig boligafgift.....	870	kr. pr. m2
----	---------------------------	-----	------------

Teknisk andelsværdi

K1	Andelsværdi.....	8.715	pr. m2
K2	Gæld - omsætningsaktiver.....	17.846	pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi.....	26.561	pr. m2

Vedligeholdelse

L1	Er der udarbejdet plan for vedligeholdelse/renovering.....	Ja	
----	------------------------------------------------------------	----	--

Friværdi

P1	Friværdi.....	31%	
	(gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)		