

Lynge Søpark Seniorandelsboligforening

Tillæg til referat fra generalforsamling den 24. april 2025

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj 2017 udsendt en bekendtgørelse, som betyder at bestyrelsen i andelsboligforeningen har pligt til at gennemgå på generalforsamlingen. Disse nøgletal skal fremgå af referatet eller et bilag til referatet. Nøgletallene skal endvidere udleveres til køber af andele i foreningen. Nedenfor ses disse nøgletal.

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsforeningen.....	Anskaffelsessum
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020.....	Nej
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte princip.....	68.606.986 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte princip.....	26.561 kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver.....	0 kr.
	Generalforsamlingsbestemte reserver.....	0 kr. pr. m2

Boligafgift

H1	Månedlig boligafgift.....	943 kr. pr. m2
----	---------------------------	----------------

Teknisk andelsværdi

K1	Andelsværdi.....	8.307 pr. m2
K2	Gæld - omsætningsaktiver.....	18.263 pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi.....	26.570 pr. m2

Vedligeholdelse

L1	Er der udarbejdet plan for vedligeholdelse/renovering.....	Ja
----	--	----

Friværdi

P1	Friværdi.....	31%
	(gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	